

## ПРОТОКОЛ № 31.1

### Заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области

#### Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и признания аукциона несостоявшимся

(Извещение № 21000007300000000225, Лот 1)

г. Иваново

«01» октября 2025 года

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 10.12.2024 № 109-ОД (далее – Комиссия).

#### Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Ерина М.В.

Секретарь Комиссии – Добрынина А.А.

Член Комиссии: Корнева О.А., Мусин Д.Н.

На заседании Комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Организатор аукциона:** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

**Уполномоченный орган:** Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 37:19:014742:12, площадью 1695207 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: Ивановская область, Фурмановский район, в районе деревни Максимовка, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

**Начальная цена предмета аукциона** определена в размере ежегодной арендной платы в сумме: 36 107 (тридцать шесть тысяч сто семь) рублей 91 коп.

**Срок аренды:** 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимались с 18-00 01.09.2025 до 08-00 29.09.2025.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы 3 заявки.

Сведения о заявителях:

№ п/п	Наименование заявителя	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки	Сведения о внесенных задатках
1	ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Котово"	26.09.2025 14:55:30	8648	Задаток внесен
2	ИП Петрова Марина Борисовна	29.09.2025 06:35:23	6931	Задаток внесен
3	ИП Корневский Александр Олегович	29.09.2025 06:59:41	8438	Задаток внесен

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией приняты следующие решения:**

1. Не допустить к участию в аукционе ИП Петрову Марину Борисовну на основании п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.12 Извещения о проведении аукциона в электронной форме в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно не предоставлены в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Не допустить к участию в аукционе ИП Корневского Александра Олеговича на основании п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.12 Извещения о проведении аукциона в электронной форме в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно не предоставлены в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя, признанного участником аукциона
1	8648	ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Котово", 155502, Ивановская область, р-н Фурмановский, д. Котово, д. 1

4. В соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Ерина М.В.	
Добрынина А.А.	
Корнева О.А.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Корнева О.А.

Мусин Д.Н.

отсутствует

Секретарь Комиссии: Добрынина А.А.